

Zmluva o dodávke tepla č. 01/2014
uzatvorená v súlade s § 19 zák.č.657/2004 Z.Z.o tepelnej energetike v platnom znení (ďalej ako „ zmluva ")

medzi

Dodávateľom : BYTES, s.r.o.

sídlo : **Bottova 1, Detva**

v mene ktorého koná : **Ing. Ján Budáč, konateľ**

IČO: 31596908

DIČ: 2020473708

IČ DPH : SK 2020473708

bankové spojenie : OTP Banka Slovensko a.s. Pob.Detva

č.účtu : 11580215/5200

registrácia : Obch.register Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd.Sro,vl.č.1577/S

(ďalej len „ dodávateľ ")

Odberateľom: Materská škola

sídlo: **ul. Obrancov mieru 876/5, 962 12 Detva**

v mene ktorého koná : *Be. Aneta Duvicova*

IČO: 42001170

DIČ : 2022105899

IČ DPH :

bankové spojenie : *2108975351 / 0200*

č.účtu :

registrácia:

adresa pre doručovanie daňových dokladov (faktúr): ul. Obrancov mieru 876/5, 962 12 Detva
(ďalej len „ odberateľ ")

Čl. I.

Predmet zmluvy

- 1. Predmetom zmluvy je záväzok dodávateľa dodávať odberateľovi teplo do dohodnutých odberných miest odberateľa a záväzok odberateľa odoberať teplo a zaplatiť za dodávku tepla riadne a včas za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v jej prílohách ďalej.*
- 2. Dodávkou tepla sa na účely tejto zmluvy rozumie predaj tepla na vykurovanie (ďalej len „ teplo ÚK ").*
- 3. Tepelný zdroj dodávateľa, z ktorého je realizovaná dodávka tepla a odberné miesto resp. miesta odberateľa špecifikované v Prílohe č.1 zmluvy označenej „ Technické parametre odberného miesta ". V prílohe je uvedené množstvo objednaného tepla odberateľom na príslušný rok, dojednaný požadovaný maximálny tepelný príkon na odbernom mieste (odberných miestach), umiestnenie určeného meradla, technické parametre teplonosnej látky, vykurovací krivka, resp. odberový diagram, ak nie je vykurovací krivka určená.*
- 4. Objednávku na odber tepla odberateľ predloží pred uzavretím zmluvy. Pre nasledujúci regulačný rok t predloží odberateľ najneskôr do 31.augusta roka predchádzajúceho roku t objednávku, v ktorej rozdelí požadované množstvo tepla na teplo pre UK prípadne na TUV. V opačnom prípade objednaným množstvom je skutočne odobraté množstvo v predchádzajúcom roku t -2.*

Čl. II.

Technické a dodacie podmienky dodávky tepla

1. Zmluva o dodávke tepla musí byť uzavretá pred začatím odberu. Odber tepla bez uzavretej zmluvy sa posudzuje ako neoprávnený odber. V takomto prípade prislúcha dodávateľovi náhrada škody.
 2. Dodávka tepla na ÚK je splnená prechodom tepla určeným meradlom na meranie množstva dodaného tepla. Umiestnenie určeného meradla je uvedené v Prílohe č.1.
 3. Hranica plnenia dodávky tepla na ÚK zo sekundárnej siete dodávateľa tvorenej privodným potrubím je na výstupe prvej uzatváracej armatúry na tepelnej prípojke odberateľa. Táto uzatváracia armatúra je súčasťou sekundárneho rozvodu a je súčasne majetkovo-právnou hranicou a hranicou povinnosti opráv a údržby zariadení dodávateľa. Na vratnom potrubí je majetkovo-právna hranica a hranica povinnosti opráv a údržby dodávateľa na vstupe poslednej uzatváracej armatúry pred meračom tepla zo strany domu.
 4. Teplonosné médium je výhradne majetkom dodávateľa. Odberateľ zodpovedá za stratu, zmenu vlastností (chemického zloženia, fyzikálnych hodnôt a pod.) teplonosného média ktorú spôsobil svojou činnosťou, nečinnosťou alebo opomenutím na svojom resp. prenajatom odbernom zariadení a je povinný nahradiť týmto vzniknuté preukázateľné náklady, vynaložené na prípravu teplonosného média, ktoré musel dodávateľ uhradiť.
 5. Dodávateľ je oprávnený za účasti odberateľa kontrolovať odberné tepelné zariadenia u odberateľa (vykurovacie telesá, armatúry a pod.), dodržiavanie dohodnutých technických podmienok a správanosť údajov uvádzaných odberateľom pre účely zmluvy o dodávke tepla a to priamo na mieste, ktorého sa príslušné údaje týkajú (vrátane fyzickej kontroly).
 6. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na vykurovaní mimo vykurovacieho obdobia.
 7. Odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi dodávku tepla v určenej kvalite najmä tým, že :
 - a) zabezpečí riadny technický stav prípojky tepla a rozvodov v objekte
 - b) zabezpečí hydraulické vyregulovanie a stabilitu tepelných zariadení za odberným miestom
 - c) bez súhlasu dodávateľa neurobí zásah na vnútorných rozvodoch odberného zariadenia, ktorý by mal za následok zmenu hydraulických pomerov sústavy tepelných zariadení dodávateľa. (Pred uskutočnením takéhoto zásahu je povinný predložiť dodávateľovi projektovú dokumentáciu úprav a umožniť dodávateľovi posúdiť dôsledky zásahu do hydrauliky sústavy tepelných zariadení dodávateľa.)
 - d) bez súhlasu dodávateľa sa nebudú pripájať ďalšie, v projekte zariadenia na výrobu tepla neuvažované odberné zariadenia ani zvyšovať počet a výkon tepelných spotrebičov, a tým zvyšovať tepený výkon pre jednotlivé sekundárne vývody zo zdroja alebo jednotlivé vnútorné rozvody zásobovaného objektu
 - e) vo vzťahu k dodávateľovi bude plniť povinnosti vyplývajúce z ust. § 18 ods.5 písm. a) až e) zákona a zabezpečí splnenie povinností stanovených ust. § 18 ods. 6 zákona
 - f) nahlási dodávateľovi bez zbytočného odkladu všetky závady na svojom odbernom tepelnom zariadení (vykurovacie telesá, armatúry a pod.) a zaistí ich čo najrýchlejšie odstránenie pričom s výnimkou havárií bude vykonávať opravy, údržbové a revízne práce, ako aj ich ukončenie.
- II. Dodávateľ tepla môže obmedziť, alebo prerušiť dodávku tepelnej energie odberateľovi v nevyhnutnom rozsahu v zmysle § 26 až § 28 Zákona 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike a vykonávacích vyhlášok k tomuto zákonu.

Čl. III. Meranie a odpočty

1. *Dodávateľ je povinný :*
 - a) *merať množstvo dodaného tepla určeným meradlom spotreby tepla na každom dohodnutom odbernom mieste a zabezpečiť overovania určeného meradla podľa osobitného predpisu,*
 - b) *zabezpečiť určené meradlo proti neoprávnenému zásahu,*
 - c) *oznámiť 10 dní dopredu písomne odberateľovi termín výmeny určeného meradla a zaznamenať údaje o vymieňanom meradle,*
 - d) *vykonávať mesačné odpočty určených meradiel.*
2. *Odpočet určených meradiel tepla vykoná dodávateľ k poslednému dňu fakturačného obdobia. Pri zmene ceny dadávaného tepla na začiatku alebo v priebehu regulačného roku nová cena bude uplatňovaná po vykonaní odpočtu určených meradiel tepla podľa platnej legislatívy.*

Odberateľ dbá na to, aby nedošlo k poškodeniu alebo odcudzeniu meradla.
3. *Ak má odberateľ pochybnosti o správnosti merania údajov určeným meradlom alebo zistí na určenom meradle chybu, požiada písomne dodávateľa o preskúšanie meradla. Tento je povinný do 30 dní od doručenia žiadosti zabezpečiť preskúšanie meradla. V prípade zistenia chyby na určenom meradle uhradza náklady spojené s preskúšaním a s výmenou meradla dodávateľ, ak neboli na určenom meradle zistené chyby hradí náklady spojené s preskúšaním a výmenou meradla ten, kto požiadal o preskúšanie určeného meradla.*
4. *Ak sa zistí pri preskúšaní určeného meradla, že udáva hodnotu, ktorá sa odchyľuje od prípustnej hodnoty, dodávateľ vykoná výmenu určeného meradla a uhradí odberateľovi čiastku zodpovedajúcu chybe v údajoch merača, a to odo dňa, keď chyba vznikla; ak sa to nedá zistiť, tak odo dňa predchádzajúceho odpočtu. Náklady spojené s výmenou a preskúšaním meracieho zariadenia hradí v tomto prípade dodávateľ.*
5. *Ak dôjde k neoprávnenému odberu tepla na ÚK, resp. ak odberateľ neumožní dodávateľovi prístup k určenému meradlu na účely odpočtu spotreby tepla na ÚK dodaného do objektu, dodávateľ určí množstvo tepla na ÚK, resp. určí spotrebu podľa odberu v predchádzajúcom porovnateľnom období, resp. technickým prepočtom. Porovnateľným obdobím je časovo a klimaticky podobné obdobie.*

ČL. IV. Spôsob určenia množstva dodaného tepla v prípade poruchy meradla

1. *V prípade poruchy určeného meradla spotreby tepla na ÚK sa množstvo dodaného pre objekt určí technickým prepočtom zo spotreby tepla v období, v ktorom bolo meranie správne, s prihliadnutím na spotrebu tepla v ostatných objektoch, vykurovaných z toho istého tepelného zdroja.*
2. *Ak dodávateľ dodáva teplo z jedného tepelného zdroja len jednému odberateľovi s jedným odberným miestom, dodávateľ tepla a odberateľ tepla sa môžu dohodnúť na inom spôsobe zisťovania spotreby tepla.*

Čl. V. Cena

1. *Za dodávku zaplatí odberateľ cenu, ktorú dodávateľovi určí pre príslušný kalendárny /t.j.tzv. regulačný rok) Úrad pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej ÚRSO) rozhodnutím o stanovení maximálnej ceny tepla. Cena tepla je dvojzložková. Celková*

- cena tepla je tvorená súčtom ceny predstavujúcej variabilnú zložku max.ceny tepla v EUR za 1 KWh a ceny predstavujúcu fixnú zložku max.ceny tepla v EUR za 1 KW s primeraným ziskom + DPH v zmysle platných predpisov. Dodávateľ je povinný Rozhodnutie ÚRSO o cene predložiť odberateľovi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade rozhodnutia príslušného cenového orgánu o zmene ceny tepla, bude fakturovať cenu tepla v súlade s týmto rozhodnutím bez toho, aby bola potrebná úprava tejto zmluvy. Odberateľovi je však povinný dodávateľ preukázať príslušné rozhodnutie cenového orgánu.

Čl. VI.

Spôsob rozúčtovania a fakturácia , platobné podmienky

1. Fakturácia spotreby tepla pre vykurovanie bude realizovaná na základe určených meradiel v súlade so zákonom o metrologii č.142/2000 Z.z. na dohodnutom odbernom mieste v zmysle článku III. tejto zmluvy.
2. Spôsob rozúčtovania spotreby tepla je nasledovný :
 - a) nameraná spotreba tepla na vykurovanie určeným meradlom ÚK na vstupe do objektu za fakturačné obdobie sa vynásobí variabilnou zložkou ceny v zmysle čl. V. bod.1.,
 - b) fixnú zložku ceny tepla fakturuje vo fakturačnom období rovnomerne obvykle 1/12 z objednaného regulačného príkonu v KW vynásobenú fixnou zložkou ceny, alebo sa dodávateľ s odberateľom dohodne inak
 - c) dodávateľ a odberateľ sa dohodli, že po skončení regulačného roku „ t “ sa celková výška oprávnených fixných nákladov na dodávku tepla s primeraným ziskom prerozdeli medzi všetkých odberateľov tepla a TÚV v celej sústave tepelných zariadení podľa skutočne dodaného množstva tepla v roku „ t “.
3. Fakturačným obdobím je kalendárny mesiac, zúčtovacím obdobím je kalendárny rok. Dodávateľ tepla vystaví za kalendárny mesiac daňový doklad (ďalej ako „ faktúra“)za dodávku tepla ÚK, ktorú odošle odberateľovi do 15.dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca. Mesačná faktúra je splatná do 14 dní odo dňa doručenia faktúry.
4. Fakturáciu za dodávku tovaru bude dodávateľ vykonávať nasledovne :
 - a) dodávka tepla ÚK
 - mesačne - faktúrou podľa nameraných spotrieb
 - ročne - faktúrou ročné vyúčtovanie nameraných spotrieb tepla na ÚK
5. K fakturovaným čiastkam bude fakturovaná príslušná daň z pridanej hodnoty v zmysle platných predpisov.
6. Fakturovaná suma je uhradená dňom pripísania na účet dodávateľa.
7. Konečné vyúčtovanie dodávky tepla na ÚK vykoná dodávateľ po skončení kalendárneho (regulačného) roku, najneskôr do 28. februára nasledujúceho roku. Vyúčtovanie je splatné do 14 dní odo dňa doručenia faktúry. Rovnako sú splatné doplatky, resp. preplatky k mesačnej fakturácii.
8. Všetky platby uskutočnené v rámci plnenia tejto zmluvy bude odberateľ realizovať formou prevodného príkazu na úhradu v prospech účtu dodávateľa, uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
Ďalšie údaje : konštantný symbol : 0308 variabilný symbol : číslo faktúry
9. Ak vzniknú chyby pri fakturácii nesprávnym odpočtom, výpočtovou chybou a pod., má dodávateľ aj odberateľ nárok na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok.
10. Odberateľ uplatní reklamáciu u dodávateľa písomnou formou, a to najneskôr do 30 dní

odo dňa splatnosti faktúry, ak sa v zmluve nedohodne inak. Na reklamácie podané po uplynutí doby uvedenej v prechádzajúcej vete sa naprihliadne. Podanie reklamácie neoprávňuje odberateľa k nezaplateniu faktúry. Reklamácia musí obsahovať číslo reklamovanej faktúry a dôvod reklamácie.

11. Dodávateľ reklamáciu prešetrí a výsledok oznámi odberateľovi v lehote do 30 dní odo dňa, keď reklamáciu obdržal. Ak bola reklamácia uznaná, odberateľ nie je povinný platiť úrok z omeškania.
12. Ak bude vyúčtovanie oprávnené, zašle dodávateľ odberateľovi
 - a) faktúru na čiastku rozdielu, pokiaľ bola nesprávne fakturovaná čiastka už zaplatená alebo
 - b) novú faktúru na novú celkovo zistenú čiastku a prechádzajúcu faktúru, ktorá ešte nebola zaplatená zruší. Pre splatnosť týchto platieb platí ustanovenie bodu 2 tohto článku zmluvy.

ČL.VII. Reklamácie

1. Vady v kvalite dodávaného tepla ÚK odberateľ alebo ním poverená osoba písomne ohlási. Hlásenie nedostatku musí obsahovať ulicu, číslo domu, vchod, poschodie a rozsah nedostatku (celý dom, vchod, stupačka, vykurovacie teleso)
2. Dodávateľ zabezpečí po obdržaní nahlásenia nedostatku bezodkladne fyzickú kontrolu a o skutkovom stave napíše zápis, ktorý svojim podpisom potvrdí odberateľ alebo ním poverená osoba. V zápise sa skonštatuje oprávnenosť resp. neoprávnenosť reklamácie. V prípade, že závada je na strane dodávateľa túto závadu podľa možnosti odstráni okamžite, resp. dohodne písomne s odberateľom termín jej odstránenia.
3. Vady dodávky zapríčinené chybou v rozvodoch tepla v objekte odberateľa, resp. nevyregulovaním rozvodov tepla v objekte odberateľa, nie sú vadami dodávky z dôvodov na strane dodávateľa. V prípade potreby bude dodávateľ spolupracovať s odberateľom pri odstraňovaní závady na zariadení odberateľa na základe písomnej objednávky, ktorá bude obsahovať problematiku znášania nákladov.
4. Predpokladom povinnosti dodávateľa poskytnúť primeranú zľavu za nekvalitnú dodávku tepla na vykurovanie je, že odberateľ na nedostatky upozorní dodávateľa písomne najneskôr do 24 hodín od ich vzniku a zo zápisu z riešenia sťažnosti jednoznačne vyplýva, že nedostatky v dodávke tepla boli zapríčinené dodávateľom tepla. Poskytnutie zľavy sa nevzťahuje na prerušenie alebo obmedzenie dodávky tepla z dôvodov uvedených v článku II. odseku 10 zmluvy.

Čl. VIII.

Podmienky skončenia odberu tepla, výpoveď zmluvy o dodávke tepla

1. Dodávateľ môže vypovedať túto zmluvu, ak odberateľ na písomnú výzvu dodávateľa neoznámí množstvo objednaného tepla na príslušný kalendárny rok do 31. augusta bežného roka.
2. Odberateľ môže skončiť odber tepla:
 - a) na základe zák. č. 657/2004 Z.z. v platnom znení,
 - b) dohodou s dodávateľom,
3. Odberateľ môže vypovedať túto zmluvu za podmienok uvedených v §19 ods.6 zákona, ak výpoveď písomne oznámi dodávateľovi najmenej šesť mesiacov pred požadovným skončením dodávky tepla a splňa niektorú z podmienok ukončenia

odberu tepla uvedenú v § 20 ods. 2.písm.a) a b) zákona. Pred podaním výpovede pri splnení podmienky podľa §20 písm.b) je odberateľ povinný požiadať dodávateľa o odstránenie nedostatkov odôvodňujúcich skončenie odberu a za tým účelom mu poskytnúť lehotu na odstránenie závad v dĺžke minimálne 30 dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Ak dodávateľ neodstráni požadované nedostatky v stanovenej lehote, je odberateľ povinný svoje rozhodnutie o ukončení odberu tepla doručiť dodávateľovi spolu s výpoveďou.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že odberateľ môže skončiť odber tepla spôsobmi uvedenými v predchádzajúcich bodoch, ak odberateľ uhradí dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením odberateľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa podľa platnej legislatívy.
5. Pri skončení odberu tepla odberateľom z tepelného zariadenia alebo KOST, odberateľ a dodávateľ budú považovať v zmysle platnej legislatívy.

Čl. IX.

Zmluvné pokuty a úrok z omeškania

1. V prípade, že odberateľ v priebehu roka neodoberá teplo z dôvodu obmedzenia alebo prerušenia dodávky tepla v nevyhnutnom rozsahu zo strany dodávateľa (ak odberateľ je v omeškaní s platbou za dodané teplo, so zaplatením zmluvne dohodnutej zálohovej platby alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania za dodávku tepla, a ak odberateľ platby neuhradí ani po uplynutí lehoty určenej dodávateľom), je povinný zaplatiť dodávateľovi príslušnú časť fixnej ceny tepla s primeraným ziskom.
2. Pri nedodržaní lehoty splatnosti preddavkov a daňových dokladov za dodávku tepla môže dodávateľ uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Úrok za nezaplatený preddavok sa môže účtovať len za obdobie do konca mesiaca, v ktorom bol preddavok splatný.
3. Pri nedodržaní dohodnutých lehôt platenia v prípade preplatiek daňových dokladov (faktúr) zo strany dodávateľa, môže odberateľ uplatniť úrok vo výške 0,05% za každý deň omeškania.
4. Pokiaľ dodávateľ neuhradil odberateľovi rozdiel z uznanej reklamácie včas, môže mu odberateľ fakturovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Čl. X.

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prevedú na svojich prípadných právnych nástupcov.
2. Ak odberateľ ukončí odber tepla v priebehu regulačného roka, zmluvné strany sa dohodli, že odberateľ uhradí nezaplatenú cenu predstavujúcu fixnú zložku nákladov a primeraného zisku do výšky zmluvne dohodnutého regulačného príkonu v (KW) na UK vynásobenú fixnou zložkou max.ceny tepla s primeraným ziskom (EUR/KW) a DPH v zmysle platných predpisov v termíne do 14 dní po doručení faktúry.

Čl. XI.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť od 1.1.2014.
Podpísaním tejto zmluvy sa ruší doterajšia zmluva na dodávku tepla, ktorá bola uzatvorená na Vaše odberné miesto.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
3. Výšku požadovaného množstva tepla na kalendárny rok upresní odberateľ objednávkou zaslanou v lehote v čl. I. bod 4 zmluvy. Akekoľvek iné zmeny tejto zmluvy možno vykonať len písomným dodatkom na základe predchádzajúcej dohody zmluvných strán. Návrh na zmenu je povinná každá zmluvná strana podať písomne a druhá strana je povinná sa k návrhu vyjadriť do 10 dní od doručenia.
4. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia vo veciach, ktoré zmluva neupravuje, príslušnými ustanoveniami zák.č.657/2004 Z.z. o tepelnej energetike a ostatnými príslušnými právnymi predpismi.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží dodávateľ a jedno odberateľ.
6. Neodolateľnú súčasť tejto zmluvy tvorí :
Príloha č. 1 – obojstranne potvrdená Objednávka odberateľa, Špecifikácia odberných miest a odberový diagram
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, určite, bez nátlaku, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Detve, dňa 29.11.2013

V Detve,



byty-teplo-sluzby

Bottova 1
962 12 Detva

.....
Za dodávateľa:
Ing.Ján Budáč

.....
Za odberateľa: